

**Tarih : 14.10.2020**  
**Sayı : 2020 / 43**  
**Konu : Döviz Cinsinden veya Döviz Endeksli Sözleşmelere İlişkin Duyuru**

Hazine ve Maliye Bakanlığı internet sayfasında yapılan Döviz Cinsinden veya Döviz Endeksli Sözleşme Bedellerine İlişkin Duyuruda;

12.09.2018 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan 85 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 sayılı Karar'da değişiklikler yapılarak Türkiye'de yerleşik kişilerin bazı istisnalar dışında birbirleriyle döviz cinsinden veya döviz endeksli bedeller içeren sözleşmeler yapmamaları hususunda ve mevcut sözleşmelerde yer alan bedellerin Türk lirasına çevrilmesi yönünde düzenlemeler yapıldığı;

Bu düzenlemelere göre sözleşme taraflarının Türk lirasına dönüşte mutabakata varamamaları halinde bedellerin Türk lirasına çevrilme usulü ile konut ve çatılı iş yeri kira sözleşmelerinde Türk lirası olarak belirlenen bedellere iki yıllık geçiş sürecinde uygulanacak artış oranlarına ilişkin esaslar belirlendiği,

iki yıllık sürenin sona ermesiyle geçiş süreci sona erecek ve taraflar Türk lirası tutarlara uygulanacak artış oranında yine mutabakata varamazlarsa 6098 sayılı Borçlar Kanunu'nun 344 üncü maddesi hükmünde yer alan sınırlara tabi olacaklarına,

Geçiş süreci için öngörülen iki yıllık sürenin sona ermesinden sonra bahse konu sözleşmelerde yer alan bedellerin tekrar döviz cinsinden veya döviz endeksli uygulanmaya başlanması ya da yeniden döviz cinsinden veya döviz endeksli belirlenmesi mümkün bulunmadığına,

Aksi uygulamaların tespiti durumunda kambiyo mevzuatı uyarınca gerekli yaptırımlar uygulanacağına,  
yer verilmiştir.

Saygılarımızla...

[Döviz Cinsinden veya Döviz Endeksli Sözleşme Bedellerine İlişkin Duyuru](#)

**Not :** Bu sirküler bilgilendirme amaçlıdır. Sirkülerde yer alan konu ile ilgili olarak profesyonel bir danışmana başvurunuz.